

Liw , dnia

**Umowa najmu krótkoterminowego mieszkania nr..... w budynku przy ul. Nowomiejskiej 25B,
07-100 Liw.**

Zawarta w dniu w Liwie pomiędzy firmą:

Małgorzata O'Neill z siedzibą w Liwie, ul. Nowomiejska 25 Nip 524 108 46 04 zwanym dalej **Wynajmującym**,

a Panem/Panią zamieszkałym/ą w.....

przy ul.....Legitymującym/ą się dowodem osobistym (paszportem)
seria..... nr....., zwanym/ą dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia **Najemcy** lokalu mieszkalnego nr znajdującego się w budynku przy ul. Nowomiejskiej 25B w Liwie, na okres od dnia.....od godz. 16.00 do dnia.....do godz. 10.00, to jest na okres.....dni.

§ 2

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1 lokal mieszkalny o powierzchni ok. 40 m² , a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 lokalu oraz zwrotu w terminie określonym w § 1.

Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenia kaucji gwarancyjnej w wysokości 500 zł najpóźniej w dniu przyjazdu.

§ 3

Lokal mieszkalny o którym mowa w § 1 mogą być udostępnione tylko dla tej ilości osób(lub mniejszej) która została wcześniej zgłoszona. Podstawowa cena dotyczy zakwaterowania 3 osób w 2 pokojowym mieszkaniu z łazienką i aneksem kuchennym.

§ 4

W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w § 3 Wynajmujący zastrzega sobie prawo wykwaterowania gości w trybie natychmiastowym.

§ 5

Cena najmu za okres określony w § 1 wynosi PLN. Kwota należna za okres najmu oraz kaucja gwarancyjna będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili przejęcia lokalu przez **Najemcę** .

§ 6

W cenie najmu zawarte jest zakwaterowanie w 2 pokojowym mieszkaniu z łazienką i aneksem kuchennym, wyposażonym w komplet pościeli i ręczników. Cena uwzględnia koszt energii elektrycznej, ogrzewania, możliwość korzystania z pralni, 1 miejsca postojowego na terenie posesji oraz korzystania z przynależnego ogrodu i urządzeń ogrodowych przed domem przy ul. Nowomiejskiej 25 B w Liwie.

§ 7

Najemca zobowiązuje się używać lokal mieszkalny zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. **Najemca** nie może dokonywać zmian w wystroju wnętrza oraz przestawiania mebli. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń lokalu i jego otoczenia, muszą być pozostawione w stanie nie pogorszonym w porównaniu do stanu w jakim był lokal przekazany **Najemcy**.

§ 8

Najemca nie może użyczać albo oddawać mieszkania w podnajem innym osobom.

§ 9

Wszyscy przebywający goście muszą się stosować do obowiązującego regulaminu.

§ 10

Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprząatanie wewnątrz mieszkania i w częściach ogólnodostępnych, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do **Najemcy**. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości **Najemcę**.

§ 11

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi **Najemcy** niezwłocznie po oddaniu mieszkania. Kaucja może być pomniejszona w części wykorzystanej na ewentualne pokrycie szkód w mieszkaniu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 7,8,10. Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, **Najemca** zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu mieszkania.

§ 12

Wszelkie inne warunki reguluje ustawa o Usługach Turystycznych z dnia 29.08.1997 r.(Dz.U. nr 133 poz.887 z p.z.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Wynajmujący

Najemca